

**VARKAUDEN ALUELÄMPÖ OY**  
**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**  
**01.01.2019 - 31.12.2019**

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2029 asti.

---

**Osoite** PL 206/Hasintie 24  
78201 Varkaus

**Y-tunnus** 0208116-6  
**Kotipaikka** Varkaus

## Varkauden Aluelämpö Oy

### Tilinpäätös 1.1.2019 - 31.12.2019

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	2 - 4
Tuloslaskelma	5
Tase	6 - 7
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9 - 13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.	14
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	15

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.2019 – 31.12.2019

Talouden kehitys (1000 €)	2019	2018	2017
Liikevaihto	13490	13795	12169
Suunnitelman muk. poistot	1019	976	899
Liikevoitto	854	1879	1685
Voitto ennen satunnaisia eriä	716	1728	1869
Tilikauden voitto	569	1377	1494
Tunnusluvut (%:a lv:sta)	2019	2018	2017
Liikevoitto	6,33	13,6	13,85
Voitto ennen satunnaisia eriä	5,31	12,5	15,36
Muut tunnusluvut	2019	2018	2017
Oman pääoman tuotto (%)	5,24	10,44	7,37
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	4,31	8,14	6,23
Omavaraisuusaste (%) *	72,91	71,19	68,90
Maksuvalmius, Quick Ratio	8,57	8,53	8,35
Investoinnit yhteensä (1000 €), valmiit	595	1728	867
Investoinnit yhteensä kesken-eräiset (1000 €)	13	62	1381

\* Palautus- ja siirtokelpoiset liittymismaksut rinnastettu omaksi pääomaksi 2014 alkaen.

### Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2019 oli yhtiön 43. toimintavuosi. Myydystä kaukolämmöstä suurin osa (86,2 %) tuotettiin omissa laitoksissa pelletillä (5,2 %) ja osakkuusyhtiö Riikinvoima Oy:n laitoksessa (80,5 %). Osto energiaa Stora Enso Oyj:n Varkauden tehtailta oli 13,1 %. Kevyellä polttoöljyllä tuotettiin 0,5 %. Päästökaupan alaiset päästöt olivat 8,3 g/kwh, tähän on laskettu yhtiön omien laitosten ja Stora Enso Oyj:ltä ostetun energian päästöt.

Yhtiön kaukolämpöenergian myynti oli 182,3 GWh:ta, joka oli lähes edellisen vuoden mukainen. Yhtiön höyrymyynti oli 2,5 GWh:ta ja Riikinvoima Oy:n tuottaman sähköenergian myynti oli 40,3 GWh:ta.

Liikevaihto oli 13 490 985 €, jossa oli laskua 2,2 %. Merkittävin laskun syy oli muiden palvelujen lasku, joista merkittävin oli sähkön pörssihinnan pieneminen. Liikevaihdosta 86 % (v. 2018 85 %) muodostui perusmaksuista ja kaukolämpöenergian myynnistä. Kuluista merkittävimmän osan muodostivat energian tuotantokustannukset, yhteensä 9 662 406 € (v. 2018 8 865 272 €), jossa oli nousua edelliseen vuoteen 8,9 %.

Liikevoitto ennen rahoitustuottoja, - kuluja, satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja 854 194 € (1 879 665 €). Syyt tuloksen laskemiseen olivat tuotantokustannusten nousulla ja sähkönhinnan laske- misella. Edellisen toimintavuoden tuloksesta yhtiö maksoi omistajilleen osinkoa 564 000 €. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 1 019 788 € (976 947 €). Yhtiön korkokulut olivat 147 658 € ja korkotulot 10 356 €. Investointien yhteismäärä oli 549 190 €. Kesken-eräiset hankinnat 13 872 €. Taseen loppu- summa on 26 426 006 €, jossa on laskua edelliseen

vuoteen -1,88 %. Tilinpäätös osoittaa 569 063 € voittoa.

### (Osakkuusyhtiö) Riikinvoima Oy

Yhtiö omistaa 47,4 % Riikinvoima Oy:n osakkeista. Riikinvoima Oy on ns. mankalayhtiö eli osakkeen- omistajat vastaavat Riikinvoiman kiinteistä ja muut- tuvista kustannuksista omistamiensa osakkeiden lu- kumäärän suhteessa yhtiön kaikkien osakkeiden lu- kumäärään. Riikinvoima Oy:n yhtiökokouksessa Varkauden Aluelämpö Oy nimesi Riikinvoima Oy:n hallitukseen: hallituksen puheenjohtaja Hannu Tsupari, varajäsen Markko Rothström, jäsen Mikko Onkalo, varajäsen Olli Koponen, jäsen Raimo Koikkalainen, varajäsen Juha Soinen.

Varkauden Aluelämpö Oy on antanut Riikinvoima Oy:lle omanpääoman ehtoisina sijoituksina 11 692 289 €, josta 2 923 526 € on pääomaa ja 8 768 763 € pääomalainaa. Riikinvoima Oy:lle annettu pääoma- laina on erityisehtoinen ja sisältää mm. maksusaanti- järjestys sopimuksen. Lisäksi pääomalainaa on vakuu- deton. Samoin yhtiö on antanut Riikinvoima Oy:n voi- malaitoksen luotonantajalle osakkeenomistajan si- toumuksen.

Laitoksen lämmöntuotanto jäi hieman jälkeen suunni- tellusta. Syynä tähän oli mm. suunniteltua pidemmät huoltoseisokit. Yhtiöllä ja Riikinvoima Oy:llä (osak- kailla) on ollut näkemuseroja polttoaineen laadusta vs. osakassopimus ja tämän aiheuttamista kustan- nuksista. Sekä v. 2018 seisokin ajankohdasta osa- kassopimuksen kannalta. Asiaa ei ole saatu ratkais- tua v. 2019 aikana. Tarkoituksena on, että asiat saa- daan ratkaistua v. 2020 aikana.

### Päästöoikeudet

Vuoden aikana käytettiin 519 t/CO2, yhtiöllä on jäljellä päästöoikeuksia 10 574 t/CO2 seuraaville vuosille.

### Hinnan muutokset

Kaukolämpöenergian hintaa korotettiin 1.1.2019 al- kaen 2 % arvoon 53,14€/ MWh + alv. Perusmak- suissa tapahtui kertoimien muutoksia. Keskimääräi- nen kokonaishintojen korotus oli noin 1,5%.

### Investoinnit

Tilikauden aikana investoinnit yhteensä olivat 549 190 €, josta keskeneräisten hankintojen osuus 13 872 €. Suurimmalta osin investoinnit kohdistuivat kl-verkoston perusparannukseen. Muilta osin inves- toinnit kohdistuivat lämpökeskusten perusparannuk- siin, jotka lisäsivät toimintavarmuutta.

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.2019 – 31.12.2019

### Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2019 lopussa 9 henkilöä (v.2018 9 hlö), (v.2017 8 hlö). Yhtiö maksoi palkkoja ja palkkioita vuoden 2019 tilikaudella 702 105 € (v.2018 675 068 €), (v.2017 574 648 €). Henkilöstön osalta keskeisenä periaatteena on turvata yhtiön liiketoiminnan jatkuvuus sekä henkilöstön hyvä työviihtyvyys ja tarvittava tehtävien kierrätys ja koulutus.

### Riskienhallinta

Riskienhallintaa toteutetaan osana normaalia johtamista ja strategista suunnittelua. Riskienhallintaa käsitellään säännöllisesti hallituksen kokouksissa.

Strategiset riskit liittyvät kaukolämmön myynnin kannattavuuteen. Tuloraporttien avulla ennustetaan keskimäärin kuukausittain tilikauden tulos, ennusteissa huomioidaan tuotantokustannusten muutokset ja myynnin kehittyminen. Energiantuotanto on sidottu pääasiallisesti Riikinvoiman muuttuviin- ja kiinteisiin kustannuksiin sekä FOEX bioenergiaindeksiin. Yhtiö nimittää Riikinvoima Oy:n hallitukseen puheenjohtajan sekä kaksi muuta hallituksen jäsentä, jotka valvovat yhtiön etua.

Operatiivisista riskeistä huomattavimmat ovat energiantuotantokapasiteetin riittävyys ja toimivuus. Tuotantokapasiteetin riittävyys häiriötilanteissa ja suurissa kuormissa on varmistettu kahdella eri päätuotantolaitoksella (Riikinvoima Oy ja Stora Enso Oyj) sekä yhtiön omien vara- ja huippulämpökeskusten kapasiteetilla. Lisäksi yhtiöllä on voimassa oleva varalämpösopimus.

Asiakkaiden maksukykyyn liittyviä riskejä ennakoidaan ja valvotaan aktiivisesti. Lisäksi perintätoimi on ulkoistettu. Yhtiön olemassa olevien ulkopuolisten lainojen korkoriski on varauduttu suojamaalla niitä 10 vuoden pituisella koronvaihtosopimuksella. Nämä suojaukset on tehty syystä, että lainan korkojen osuus yhtiön normaalista voitosta on suuri ja suojauksella on haluttu vakaampaa ennustettavuutta ja varauduttu mahdolliseen korkojen nousuun.

Yhtiössä on tunnistettu mm. seuraavat vahinkoriskit: omaisuusvahingot, vastuuvahingot, tuotannon keskeytys- ja riippuvuuskeskeytysriskit, ympäristövahingot ja tapaturmat. Näihin riskeihin on varauduttu mm. vakuutuspolitiikalla, jossa on määritetty yhtiön riskinkantokyky ja – halu. Lisäksi tapaturma ja henkilötöriskkeihin on varauduttu työturvallisuuden toimintaohjelmalla.

Tietosuoja ja tietoturvan roolia on nostettu v. 2019. Yhtiö on laatinut tietosuojapolitiikan. Koko henkilöstö

on koulutettu tietosuoja ja turvan osalta v. 2019. Yhtiö ei ole havainnut v. 2019 tietosuojaan tai tietoturvaan liittyviä loukkauksia.

Toimintaan liittyvät riskit	Riskien hallinta / toimenpiteet
<b>Strategiset:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulaation kehitys</li> <li>- Energia- ja ympäristöpoliittiset riskit</li> <li>- Toimialan ja yrityksen maineeseen liittyvät riskit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Edunvalvonta etujärjestöjen kautta</li> <li>- Edunvalvonta</li> <li>- Ennakoiva ja avoin tiedottaminen</li> </ul>
<b>Operatiiviset</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toiminnan virheet</li> <li>- Henkilöstö (ikäntyminen, sairaus)</li> <li>- Laitteiden käyttöriskit</li> <li>- Tietosuoja ja -turva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toimintaohjeet, tehtävien kierrätys, valvonta</li> <li>- Tehtävien kierrätys, -suunnitelmat</li> <li>- Toimintaohjeet, kierrätys, valvonta</li> <li>- Ohjeistukset, valvonta</li> </ul>
<b>Rahoitus- ja markkina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Korko- ja rahoitusmarkkinat</li> <li>- Vastapuoli</li> <li>- Energiakauppa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suojaukset, omavaraisuusaste</li> <li>- Luotonvalvonta</li> <li>- Suojaukset, päästökauppastr. ja valvonta</li> </ul>
<b>Vahinko</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omaisuusvahinko</li> <li>- Vastuu</li> <li>- Keskeytys- ja riippuvuuskeskeytys</li> <li>- Ympäristövahinko</li> <li>- Tapaturma- ja henkilöstö</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vakuutuspolitiikka, jossa on määritelty riskienkantokyky ja halu</li> <li>- Työturvallisuuden toimintaohjelma</li> </ul>

### Hallinto ja johto

#### Omistussuhteet

Varkauden kaupunki 80,1 % 80 100 kpl  
Savon Voima Oyj 19,9 % 19 900 kpl

Osakkeet ovat saman lajisia, jotka antavat yhtäläisen äänioikeuden.

#### Yhtiökokous

Varkauden Aluelämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 7.5.2019

Kokoukseen osallistuvat seuraavat osakkeenomistajat:

Varkauden kaupunki, Toni Leppänen  
Savon Voima Oyj, Arto Sutinen

Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin:

PwC Julkistarkastus Oy ja vastuullisena tilintarkastajana Elina Hämäläinen

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.2019 – 31.12.2019

### Hallitus

Ajalla 14.6.2017 –

puheenjohtaja	Raimo Koikkalainen
varapuheenjohtaja	Markko Rothström
jäsen	Paula Pulliainen
jäsen	Juha Soininen
jäsen	Olli Koponen
jäsen	Mari Miettinen-Räsänen
jäsen	Kaisa Hartikainen-Herranen

7.5. pidetyssä yhtiökokouksessa ei hallituksen kokoonpanoon tehty muutoksia.

Hallitus kokoontui 12 kertaa vuonna 2019. Kokouksien sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Yhtiöllä on käytössä lähipiirirekisteri, jota varten avainhenkilöt ovat laatineet lähipiiri-ilmoitukset. Yhtiöllä ei ole ollut v. 2019 olennaisia liiketoimia lähipiirin kanssa.

### Jäsenyydet

Energiateollisuus ry  
Bioenergia ry  
Kuopion alueen kauppakamari  
Veronmaksajain keskusliitto

### **Yksittäiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Vuoden 2020 taloussuunnitelma perustuu kaukolämpöenergian myynnille 175 GWh. Energian hintaa korotettiin 1.1.2020 alkaen 5,0 % arvoon 55,80 €/MWh, lisäksi perusmaksuissa tapahtui kertoimien muutoksia. Yhtiön liittymismaksut säilyivät ennallaan. Keskimääräinen kokonaishintojen korotus on noin 4,9 % (sis. alv.).

### **Toiminnan kehittyminen tilikaudella 2020**

Yhtiön liiketoiminta on hyvin säätilariippuvaista sekä riippuvaista koneiden ja laitteiden toimivuudesta. Tuotantokustannuksiin vaikuttavat eniten osakkuusyhtiömme laitoksen tekninen ja taloudellinen toiminta. Näin ollen voidaan olettaa, että lämmön myynnin ja tuotannon osalta toiminta jatkuu edellisten vuosien tapaan.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiön viime vuosien suurien tuotantorakenteen muutosten johdosta tulevaisuuden arvioiminen on haasteellista. Riikinvoima Oy:n voimalaitoksen käytettävyyden odotetaan säilyvän hyvänä. Vuoden aikana on kehitetty aktiivisesti laitoksen ajotapaa, jonka us-

kotaan kasvattavan vuotuista energiamäärää. Riikinvoima Oy:n voimalaitoksen ja VAL-Stora Enso Oy:n välisen kaukolämpösopimuksen sekä pellettilaitosten avulla yhtiö on pystynyt vähentämään merkittävästi riippuvuutta fossiilisista polttoaineista, joissa myös hintavaihtelut ovat suuria sekä ne ovat alttiimpia erilaisille fiskaalisille toimille. Täten voidaan arvioida, että seuraavina vuosina toiminta on vakaata. On kuitenkin huomioitava, että Riikinvoima Oy voimalaitoksen tekninen ja taloudellinen toimintavarmuus on edellytys kannattavuuden säilymiselle.

### **Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Yhtiön tilikauden voitto on 569 063 € ja vapaa oma pääoma tilikauden lopussa on 13 020 928 €. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 5,64 €/osake.

Hallitus toteaa, ettei osingonmaksu heikennä yhtiön maksukykyä.

## Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

### Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2019 EURO	1.1.-31.12.2018 EURO
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>13 490 985,62</b>	<b>13 795 613,66</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3 947,74	12 378,15
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</i>		
Ostot tilikauden aikana	-9 762 949,96	-8 971 416,36
Rakentamispalveluostot	-44 183,67	-111 422,33
Varaston muutos	40 584,08	-2 602,74
Ulkopuoliset palvelut	-306 462,98	-338 934,61
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-10 073 012,53</u>	<u>-9 424 376,04</u>
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat ja palkkiot	-702 105,19	-675 068,35
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-131 455,78	-122 371,18
Muut henkilösivukulut	-20 315,78	-21 497,63
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-853 876,75</u>	<u>-818 937,16</u>
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 019 788,63	-976 947,77
<i>Poistot yhteensä</i>	<u>-1 019 788,63</u>	<u>-976 947,77</u>
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-694 061,34	-708 064,97
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>854 194,11</b>	<b>1 879 665,87</b>
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	10 356,20	10 439,06
Muut korko- ja rahoitustuotot	10 356,20	10 439,06
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille kuin saman konsernin yrityksiltä	-147 658,36	-162 011,75
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>-137 302,16</u>	<u>-151 572,69</u>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>716 891,95</b>	<b>1 728 093,18</b>
Tuloverot	-147 828,34	-350 114,57
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<u><u>569 063,61</u></u>	<u><u>1 377 978,61</u></u>

# Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

## Tase

VASTAAVAA	31.12.2019 EURO	31.12.2018 EURO
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	63 293,84	117 913,11
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	63 293,84	117 913,11
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	818 107,13	816 650,52
Rakennukset ja rakennelmat	309 675,37	336 341,69
Koneet ja kalusto	3 897 176,11	4 229 115,01
Muut aineelliset hyödykkeet	5 221 344,72	5 231 995,28
Ennakkom. ja keskeneräiset hankinnat	13 872,51	62 052,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 260 175,84	10 676 154,58
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	2 925 526,00	2 925 526,00
Sijoitukset yhteensä	2 925 526,00	2 925 526,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>13 248 995,68</b>	<b>13 719 593,69</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	241 295,99	200 711,91
Vaihto-omaisuus yhteensä	241 295,99	200 711,91
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Pääomalainasaamiset	8 768 763,00	8 768 763,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	8 768 763,00	8 768 763,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	1 391 724,35	1 522 729,66
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	371 804,32	446 038,85
Muut saamiset	188 954,13	255 085,12
Siirtosaamiset	233 080,76	31 023,28
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 185 563,56	2 254 876,91
Saamiset yhteensä	2 185 563,56	2 254 876,91
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>1 981 388,23</b>	<b>1 988 532,70</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>13 177 010,78</b>	<b>13 212 884,52</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>26 426 006,46</b>	<b>26 932 478,21</b>

## Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

### Tase

VASTATTAVAA	31.12.2019 EURO	31.12.2018 EURO
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b><i>Osakepääoma</i></b>		
Osakepääoma	3 091 108,93	3 091 108,93
Osakepääoma yhteensä		
Osakepääoman korotus		
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	12 451 864,81	11 637 886,20
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	569 063,61	1 377 978,61
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>16 112 037,35</b>	<b>16 106 973,74</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b><i>Pitkäaikainen</i></b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 649 994,00	6 235 710,00
Muut velat (liittymismaksut)	3 154 968,94	3 064 225,81
Pitkäaikaiset velat yhteensä	8 804 962,94	9 299 935,81
<b><i>Lyhytaikainen</i></b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	585 716,00	585 716,00
Ostovelat	381 641,43	593 747,31
Ostovelat, konserni	4 917,08	5 793,89
Muut velat	374 192,02	172 272,74
Siirtovelat	162 539,64	168 038,72
Lyhytaikaiset velat yhteensä	1 509 006,17	1 525 568,66
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>10 313 969,11</b>	<b>10 825 504,47</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>26 426 006,46</b>	<b>26 932 478,21</b>



## Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Myynnistä saadut maksut	14 201 104,56	13 091 824,27
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	3 947,74	12 378,15
Maksut liiketoiminnan kuluista	-12 024 803,44	-10 615 034,81
<u>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</u>	<u>2 180 248,86</u>	<u>2 489 167,61</u>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluis	-148 728,34	-164 564,20
Saadut korot liiketoiminnasta	10 356,20	10 439,06
Saadut osingot liiketoiminnasta		
Maksetut välittömät verot	-350 114,57	-325 515,41
<u>Rahavirta ennen satunnaisia eriä</u>	<u>1 691 762,15</u>	<u>2 009 527,06</u>
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)		
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>1 691 762,15</b>	<b>2 009 527,06</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-549 190,62	-409 766,91
Lainasaamisten muutos (+) lisäys tai (-) vähennys		
Investoinnit muihin sijoituksiin		
<u>Investointien rahavirta (B)</u>	<u>-549 190,62</u>	<u>-409 766,91</u>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Maksullinen osakeanti		
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+) tai takaisinmaksut (-)		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-585 716,00	-585 716,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-564 000,00	-564 000,00
<u>Rahoituksen rahavirta (C)</u>	<u>-1 149 716,00</u>	<u>-1 149 716,00</u>
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	<b>-7 144,47</b>	<b>450 044,15</b>
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	1 988 532,70	1 538 488,55
Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	1 981 388,23	1 988 532,70
	-7 144,47	450 044,15

## Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

### Liitetiedot

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Käyttöomaisuuden arvostus

Pysyvien vastaavien poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hankintamenosta arvioitun taloudellisen käyttöiän perusteella.

Yhtiön siirtyessä suunnitelman mukaisten poistojen käyttöön tilikauden 1994 lopussa, tehtiin päätös, että tällöin taseessa olleet omaisuuden menojäännökset kirjataan poistoina kuluksi jäljellä olevana arvioituna pitoaikanaan. Tilikauden 2019 päättyessä yhtiöllä mainitun omaisuuden jäljellä olevat poistoajat ovat seuraavat.

Toimistorakennus	3	vuotta
------------------	---	--------

Uuden 1.1.1995 ja sen jälkeen hankitun omaisuuden poistoajat määriteltiin erikseen.

Pysyvien vastaavien suunnitelman mukaiset poistoajat:

	2019
Aineettomat hyödykkeet	3 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	12 vuotta
Varastorak., autotalli ja kaukolämpöasemarak., pumppaamo	25 vuotta
Toimistorakennus	30 vuotta
Koneet ja laitteet, tuotannon koneet ja laitteet, kalusto ja moottoriajoneuvot	5 vuotta
Lämpökeskukset 1.1.2015 alkaen	20 vuotta
Kaukolämpöasema	20 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet(kaukolämpöverkko)	20 vuotta
Meluaita 1.1. 2014 alkaen	5 vuotta

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

#### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu vuoden lopussa tehtyjen inventaarioiden mukaan vuoden lopun hinnalla.

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

PYSYVÄT VASTAAVAT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	2019 EURO	2018 EURO
<i>Aineettomat oikeudet</i>		
Hankintameno 1.1.	117 913,11	88 980,90
Lisäykset 1.1-31.12.	9 880,00	78 312,68
Hankintameno 31.12.	127 793,11	167 293,58
Poistot 31.12.	64 499,27	49 380,47
Kirjanpitoarvo 31.12.	63 293,84	117 913,11
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
<i>Maa- ja vesialueet</i>		
Hankintameno 1.1.	816 650,52	816 650,52
Lisäykset 1.1-31.12.	1 456,61	
Hankintameno 31.12.	818 107,13	816 650,52
Vähennys 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	818 107,13	816 650,52
<i>Rakennukset ja rakennelmat</i>		
Hankintameno 1.1.	336 341,69	363 008,01
Lisäykset 1.1-31.12.		
Hankintameno 31.12.	336 341,69	363 008,01
Poistot 31.12.	26 666,32	26 666,32
Kirjanpitoarvo 31.12.	309 675,37	336 341,69
<i>Koneet ja kalusto</i>		
Hankintameno 1.1.	4 229 115,01	3 076 041,80
Lisäykset 1.1-31.12.	16 963,67	1 477 886,10
Hankintameno 31.12.	4 246 078,68	4 553 927,90
Poistot 31.12.	348 902,57	324 812,89
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 897 176,11	4 229 115,01
Tuotannon koneiden ja laitteiden osuus koneiden ja kaluston kirjanpitoarvosta on	3 862 364,48	4 162 626,65
<i>Muut aineelliset hyödykkeet (kl-verkko)</i>		
Hankintameno 1.1.	5 231 995,28	5 635 317,33
Lisäykset 1.1-31.12.	569 069,91	172 766,04
Hankintameno 31.12.	5 801 065,19	5 808 083,37
Poistot 31.12.	579 720,47	576 088,09
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 221 344,72	5 231 995,28
<i>Enn.maksut ja keskeneräiset hankinnat</i>		
Hankintameno 1.1.	62 052,08	1 381 249,99
Lisäykset 1.1-31.12.		62 052,08
Vähennykset 1.1-31.12.	48 179,57	1 381 249,99
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 872,51	62 052,08
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET SIJOITUKSET</b>		
Osakkeet, osakkuusyritys	2 925 526,00	2 925 526,00
Lisäykset 1.1-31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 925 526,00	2 925 526,00

	2019 EURO	2018 EURO
<b>Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät</b>		
Verojaksotus	230 171,66	27 885,43
Muut siirtosaamiset	2 287,50	2 516,25
	<u>232 459,16</u>	<u>30 401,68</u>
<b>Taseen vastattavia koskevat liitetiedot</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma 1.1.	3 091 108,93	3 091 108,93
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	3 091 108,93	3 091 108,93
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	11 637 886,20	10 707 375,31
Siirrot tilikauden voitto/tappio	1 377 978,61	1 494 510,89
Jaetut osingot	-564 000,00	-564 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	12 451 864,81	11 637 886,20
Tilikauden voitto/tappio	569 063,61	1 377 978,61
<b>JAKOKELPOINEN VAPAA OMA PÄÄOMA</b>		
Jakokelpoinen oma pääoma on 31.12.	13 020 928,42	13 015 864,81
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	3 307 130,00	3 892 846,00
<b>SIIRTOVELAT</b>		
Lomapalkkavelat	139 574,38	122 735,26
Muut siirtovelat	22 965,26	45 303,46
	<u>162 539,64</u>	<u>168 038,72</u>

**VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET**

	<b>2019 EURO</b>	<b>2018 EURO</b>
<b>Johdannais sopimukset</b>		
<b>OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS</b>		
Laskennallinen pääoma	5 250 000,00	5 750 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 27.10.2015		
Sopimuksen päätympäivä 27.10.2025		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	-216 628,58	-144 777,00

Varkauden Aluelämmön/Danske Bank:kin välinen koronvaihtosopimus, jolla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,790 % p.a (todelliset/360) määrästä ja Danske Bank vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä oli 27.4.2016. Sen jälkeen puolivuositain jokaisen huhtikuun ja lokakuun 27.päivä sopimuksen päätympäivään asti. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain alkaen vuodesta 2017. Sopimuksen päätyessä lainaa jäljellä 2 250 000 €. Lainan lyhennyksen ensimmäinen eräpäivä oli 27.10.2017. Sen jälkeen puolivuositain jokaisen huhtikuun ja lokakuun 27.päivä eli samoin kuin koronvaihtosopimus. Laina päättyy 27.4.2030.

<b>OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS</b>		
Laskennallinen pääoma	560 000,00	616 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 31.12.2017		
Sopimuksen päätympäivä 30.06.2027		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	-19 337,73	-7 081,40

Varkauden Aluelämpö ja Op Yrityspankki ovat tehneet OTC-koronvaihtosopimuksen 23.08.2017. Suojauksen tarkoituksena on suojautua korkovirtojen vaihtelulta. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,634 %p.a (todelliset/360) määrästä ja Op vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä on 29.06.2018. Sen jälkeen puolivuositain kesäkuun ja joulukuun viimeisenä päivänä. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain samassa suhteessa, kun laina lyhenee. Lainan lyhennyksen eräpäivät ovat 30.6 ja 31.12 eli samoin kun koronvaihtosopimuksessa. Sopimuksen päätyessä lainaa jäljellä 140 000 €. Laina päättyy 31.12.2029.

	<b>2019 EURO</b>	<b>2018 EURO</b>
<b>VAKUUDEKSI ANNETUT YRITYSKIINNITYKSET</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 235 710,00	6 821 426,00
Kiinteistökiinnitykset	3 400 004,72 €	
Yrityskiinnitykset	6 610 000,00 €	

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät vakavaraisuuteen, omistuksen pysyvyyteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehtot ovat täyttyneet ja niitä seurataan.

**Leasingvastuut**

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	<u>316,49</u>	949,47
Yhteensä	316,49	

Leasingsopimukset ovat 3 vuoden sopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.

	2019 EURO	2018 EURO
<b>Liitetiedot tilintarkastajan palkkioista</b>		
Tilintarkastuspalvelut	5 560,00	4 010,00

#### Liitetiedot henkilöstöstä

##### *Henkilökunnan lukumäärä*

Toimihenkilöt	3	3
Työntekijät	6	6
	<u>9</u>	<u>9</u>

##### *Johdon palkat ja palkkiot*

Johdon palkat ja palkkiot toim.johtaja, hallitus	117 800,55	117 124,74
---	------------	------------

#### Omistukset muissa yrityksissä

Omistukset muissa yrityksissä	Omistuosuus	Oma pääoma	Tilikauden voitto
Riikinvoima Oy, Varkaus	47,40 %	6 176 513,96	1 002,46

Yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen ja Mankala-periaatteen perusteella kullakin osakkeenomistajalla vastuuosuus Riikinvoima Oy:n kustannuksista omistuksen suhteessa

#### Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

##### Konsernitiedot

Yritys kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on Varkauden kaupunki, kotipaikka Varkaus, Konsernitilinpäätöksen jäljennös saatavilla: Varkauden kaupunki, Ahlströminkatu 6, 78250 VARKAUS.

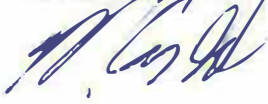
#### Ympäristöasiat

##### Päästöoikeudet

2013-2020 kaudelle yhtiö on saanut ilmaisia päästöoikeuksia 5320 tonnia/CO<sub>2</sub>, 2019 käytettiin 519 tonnia/CO<sub>2</sub>, jäljellä on 10754 tonnia/CO<sub>2</sub>.

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Varkaudessa, helmikuun 27. päivänä 2020



Mikko Onkalo



Raimo Koikkalainen



Markko Rothström



Paula Pulliainen



Kaisa Hartikainen-Herranen

Juha Soinen



Mari Miettinen-Räsänen



Olli Koponen



## Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Varkaudessa maalis kuun 25. päivänä 2020

KPMG Julkistarkastus Oy



Elina Hämäläinen  
KHT, JHT